

## DOMAINE BERRAUTE - VILLA CAZENAVE - ORX



## DOMAINE BERRAUTE - VILLA CAZENAVE - ORX

Location de vacances pour 6/7 personnes

<http://domaine-berraute-orx.fr>

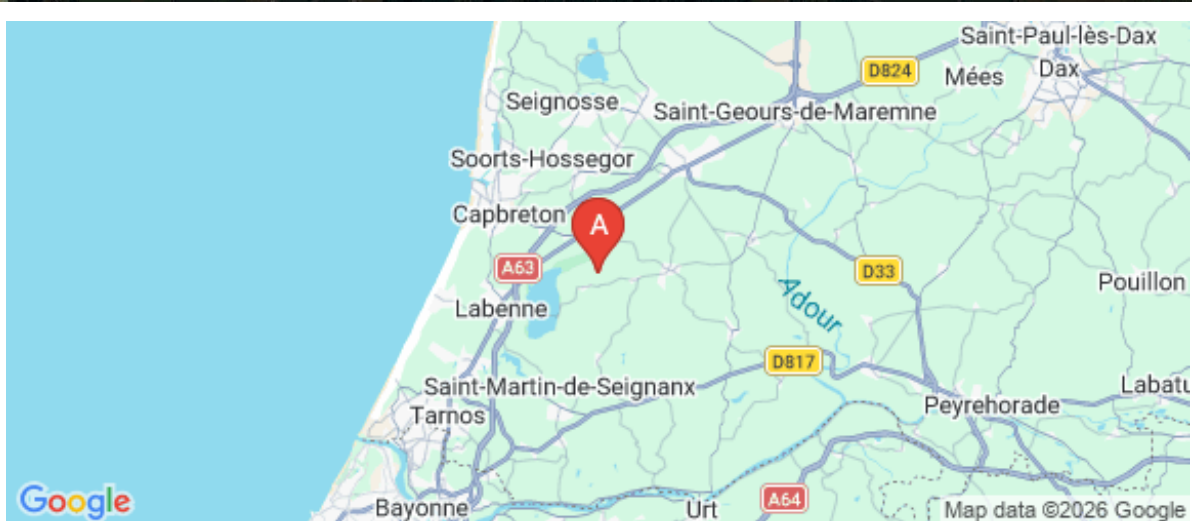
<https://www.domaine-berraute.fr/>



Nadine et Gaëlle BERRAUTE

+33 6 80 68 01 80

**A** Domaine Berraute - Maison Cazenave - Orx:  
762 Route de Cazenave 40230 ORX





## Domaine Berraute - Maison Cazenave - Orx

☆☆☆☆



Maison



6

personnes  
(Maxi: 7 pers.)



2

chambres

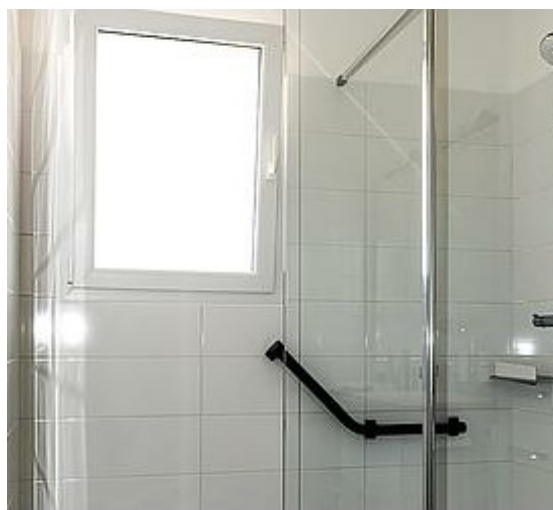
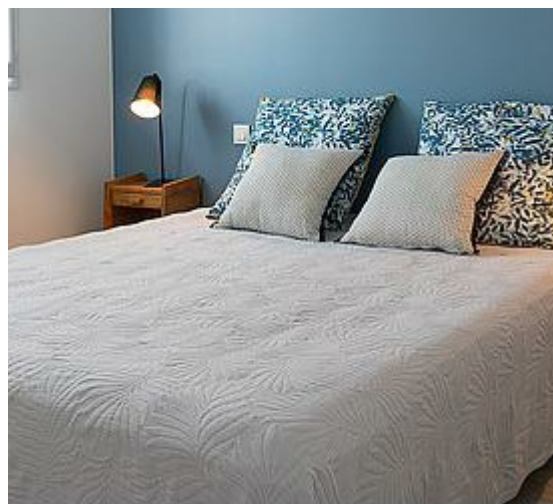


80

m<sup>2</sup>



Cazenave, maison neuve mitoyenne sur une partie du garage, entièrement accessible pour personne à mobilité. Elle a été construite proche du corps de ferme sur une ancienne prairie de 8000 m<sup>2</sup> à proximité du jardin des grands-parents. Les fruitiers et les essences locales sont en cours de plantation et s'épanouiront au cours des prochaines années. Cette maison d'architecte, joliment décorée, vous réservera quelques surprises ! Orientée sud et ouest, elle vous offre une vue sur les champs qui procure instantanément une sensation de bien-être. Côté soleil : salon de jardin et relax pour se reposer ; piscine hors sol de 3,70m x 7,40m ; portique avec toboggan pour les enfants ; prairie pour gambader et jouer au ballon. Les équipements soigneusement choisis garantissent votre confort. Vous pourrez prendre vos repas sur terrasse couverte de 14m<sup>2</sup>. Le garage fermé pourra abriter votre voiture, les vélos ou vos planches de surf.



## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 2 Lit(s): 5	dont lit(s) 1 pers.: 3 dont lit(s) 2 pers.: 2
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Sèche serviettes	Sèche cheveux
<i>WC</i>	Salle(s) d'eau (avec douche): 1 WC: 1 WC indépendants	
<i>Cuisine</i>	Cuisine Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur	Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Garage Séjour	Salon Terrasse
<i>Media</i>	Chaîne Hifi Wifi	Télévision
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif Matériel de repassage	Sèche linge privatif
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>	Abri couvert Cour Local pour matériel de sport Terrain non clos	Barbecue Jardin privé Salon de jardin
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement



*Communs*

A proximité propriétaire  
Entrée indépendante  
Jardin commun  
Sur une exploitation agricole

Dans maison  
Habitation indépendante  
Mitoyen locataire



*Activités*

De nombreuses activités et visites sont proposées à 10mn de la location dans les communes côtières.



*Réseaux*

Accès Internet

Tout téléchargement illégal est interdit. Enfant en accès libre sous la surveillance des parents.



*Stationnement*

Parking

Garage Privé



*Services*

Location de draps et/ou de linge

Nettoyage / ménage



*Extérieurs*

Piscine privative

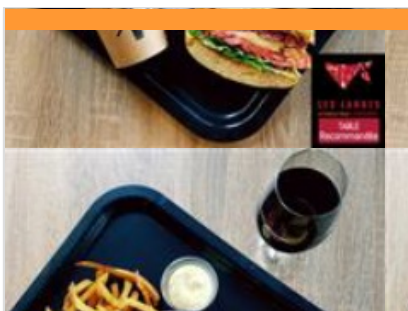
## A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	Samedi au samedi en saison à 17h sauf accord du propriétaire
<i>Départ</i>	Samedi au samedi en saison à 10h sauf accord du propriétaire
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Anglais Espagnol Français
<i>Annulation/Prépaiement/Dépôt de garantie</i>	<p>En cas de désistement du locataire à plus d'un mois avant la prise d'effet de la location, le locataire perd l'acompte versé. A moins d'un mois avant la prise de la location, le locataire versera en outre la différence entre l'acompte et l'équivalent du loyer total, à titre de clause pénale.</p> <p>Acompte de 20% est à régler à la réservation. Le solde sera à payer 1 mois avant la prise de la location.</p> <p>En cas de désistement du propriétaire dans les 7 jours suivant le désistement, il est tenu de verser le double de l'acompte au locataire.</p> <p>Le dépôt de garantie devra être payé par chèque. Il sera restitué le jour du départ du locataire sauf en cas de retenue.</p>
<i>Moyens de paiement</i>	
<i>Ménage</i>	Ménage début et fin de séjour compris dans le tarif de la location. Lingettes, éponges et produit pour l'entretien journalier.
<i>Draps et Linge de maison</i>	Draps et/ou linge compris  Draps, taies d'oreillers, protèges matelas et oreillers, 1 serviette de toilette et 1 drap de bain par personne, tapis de douche, essuies mains et torchons.
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	Lit bébé  Chaise haute, matelas à langer. Jeux de société et jeux pour l'extérieur
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux sont admis. Demander autorisation au propriétaire. Un forfait supplémentaire pourra être demandé

## Tarifs & disponibilités

Domaine Berraute - Maison Cazenave - Orx

Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :  
<http://domaine-berraute-orx.fr>



## SB Artisans Burger

+33 5 58 55 56 36  
1255, Route de Bayonne  
<https://www.sbburger.fr>

2.2 km  
BENESSE-MAREMNE



1

Pain artisanal, viande du boucher et fromages AOP, dans notre atelier nous vous cuisinons burger et hot dogs à base de produits frais et de qualité. Chez nous, les frites sont fraîches et les desserts sont maison.



## Les Ecuries du Moulin de Sis

+33 6 84 79 42 44  
Route de Tyrosse  
<http://le-manege-enchante-angresse.bu>

5.5 km  
ANGRESSE



1

Monitrice diplômée d'Etat. Affilié F.F.E. Pony Club et Cheval Club de France. Label Bien-être animal. Cours et stage du baby poney aux confirmés. Passage des galops. Promenades en main pour les tout-petits. Sortie compétitions pour les 2 disciplines olympiques (CCE & CSO). Pension chevaux. Ouvert toute l'année. En juillet et Aout, sur la commune de Seignosse, sortie à la plage de 2h le matin, balade en forêt l'après-midi et 2 fois par semaine nocturne sur la plage. Sur réservation au 07 68 88 83 31, en fonction des marées et de la météo.



## Réserve Naturelle du Marais d'Orx

+33 5 59 45 42 46  
1005, Maison du Marais  
<https://www.reserve-naturelle-marais-orx>

4.5 km  
LABENNE



1

Espace naturel protégé. Site ornithologique majeur. Ancien polder créé sous Napoléon III et asséché à des fins agricoles, le site est aujourd'hui une vaste zone humide protégée, d'importance internationale, européenne et nationale qui accueille une grande diversité d'oiseaux d'eau et une faune diversifiée inféodée aux zones humides (Cistude d'Europe, Spatules blanches, Balbuzard pêcheur, canards...). Le site est aménagé pour proposer des conditions de découverte et d'accueil du public optimales (accès aux personnes à mobilité réduite) : observatoire, platelages et passerelles, sentier d'interprétation, exposition permanente. Accès au "circuit découverte" en accès libre et gratuit. Visites guidées sur rendez-vous. Expositions permanente et temporaires. Boutique. Location de jumelles, prêt de fauteuil roulant. Réglementation : Chiens (même tenus en laisse), vélos, sport. drones interdits.



## La Réserve Naturelle de l'Etang Noir

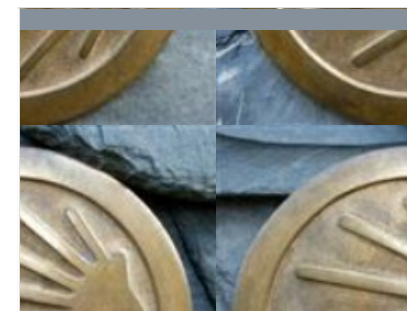
+33 5 58 72 85 76  
600 avenue du Parc des Sports  
<https://etang-noir.fr/>

9.5 km  
SEIGNOSSE



2

Protégeant 52 ha de zones humides, la Réserve Naturelle abrite des habitats caractéristiques des Landes accessibles par un sentier sur caillebotis : forêt marécageuse, tourbière, étang et ruisseau. L'Étang Noir, aux eaux profondes et aux fonds vaseux, offre une atmosphère mystérieuse renforcée par l'ombrage de la forêt environnante. Au bout de la passerelle, superbe vue sur l'étang. Du 06/07 au 30/08 (sauf le 14/07), visites guidées sur réservation : - mardis et jeudis à 9h30 et 14h - mercredis et vendredis à 9h30 Réservation obligatoire pour les groupes. Accueil, visites guidées en langue des signes française (thématique LSF). En été, afin de préserver la quiétude du lieu, privilégier les visites tôt le matin ou après 18h. Du 06/07 au 30/08, pour accéder au site en visite libre, il est demandé une contribution de 1€/pers. à partir de 6 ans. Charté Territoire Durable.



## Voie du littoral sur les chemins de Saint Jacques de Compostelle

<http://www.compostelle-landes.com>

26.6 km  
MOLIETS-ET-MAA



3



