DOMAINE BERRAUTE - VILLA CAZENAVE - ORX

DOMAINE BERRAUTE - VILLA CAZENAVE - ORX

Location de vacances pour 6/7 personnes

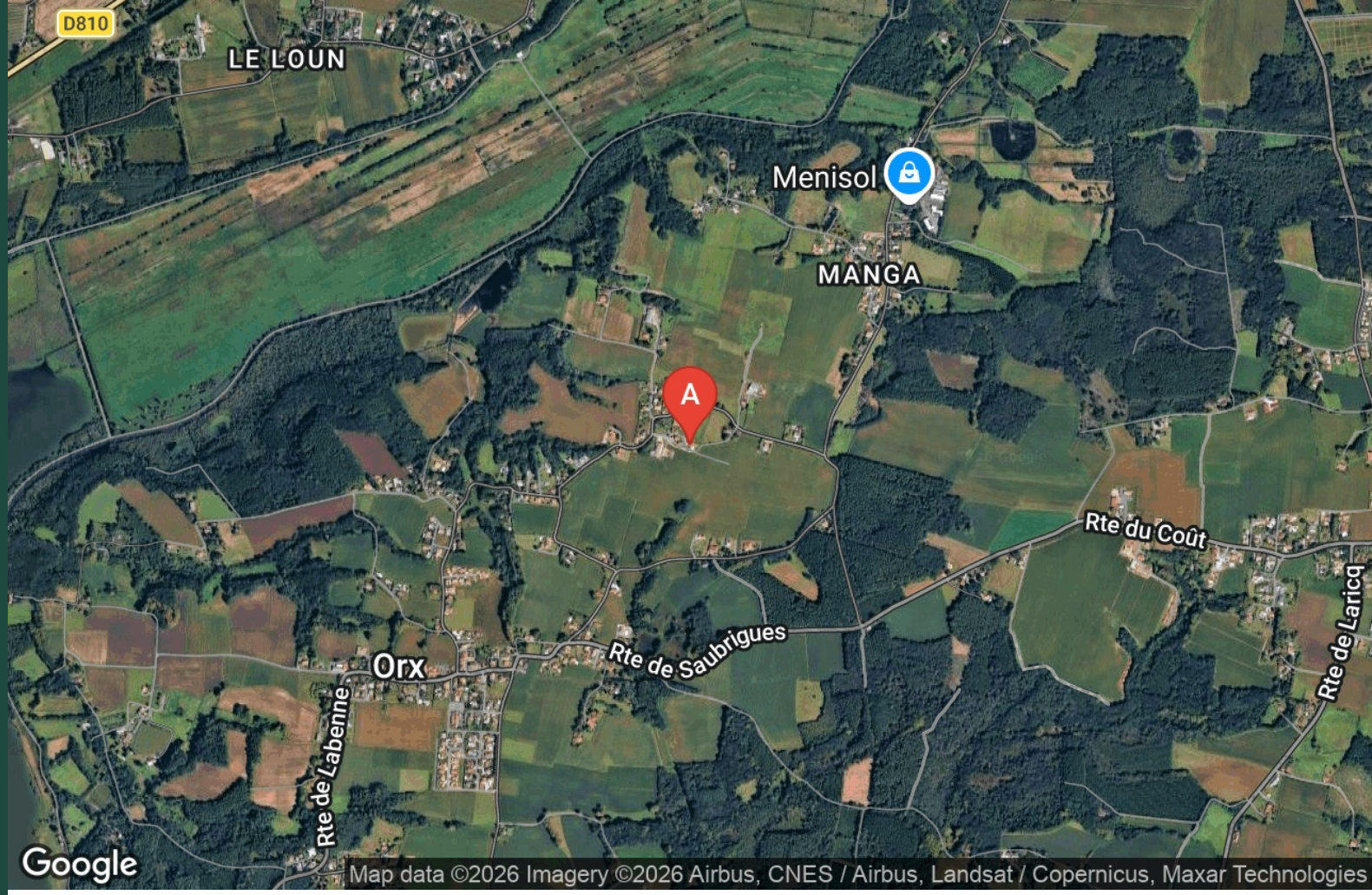
http://domaine-berraute-orx.fr

https://www.domaine-berraute.fr/

Nadine et Gaëlle BERRAUTE

+33 6 80 68 01 80

A Domaine Berraute - Maison Cazenave - Orx :
762 Route de Cazenave 40230 ORX



Domaine Berraute - Maison Cazenave - Orx

Maison	6 personnes (Maxi: 7 pers.)	2 chambres	80 m2

Cazenave, maison neuve mitoyenne sur une partie du garage, entièrement accessible pour personne à mobilité. Elle a été construite proche du corps de ferme sur une ancienne prairie de 8000 m2 à proximité du jardin des grands-parents. Les fruitiers et les essences locales sont en cours de plantation et s'épanouiront au cours des prochaines années. Cette maison d'architecte, joliment décorée, vous réservera quelques surprises ! Orientée sud et ouest, elle vous offre une vue sur les champs qui procure instantanément une sensation de bien-être. Côté soleil : salon de jardin et relax pour se reposer ; piscine hors sol de 3,70m x 7,40m ; portique avec toboggan pour les enfants ; prairie pour gambader et jouer au ballon. Les équipements soigneusement choisit garantissent votre confort. Vous pourrez prendre vos repas sur terrasse couverte de 14m2. Le garage fermé pourra abriter votre voiture, les vélos ou vos planches de surf.

Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 2 Lit(s): 5	dont lit(s) 1 pers.: 3 dont lit(s) 2 pers.: 2
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche Sèche serviettes Salle(s) d'eau (avec douche): 1	Sèche cheveux
WC	WC: 1 WC indépendants	
Cuisine	Cuisine Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur	 Four Lave vaisselle
Autres pièces	Garage Séjour	Salon Terrasse
Media	Chaîne Hifi Wifi	Télévision
Autres équipements	Lave linge privatif Matériel de repassage	Sèche linge privatif
Chauffage / AC	Chauffage	
Exterieur	Abri couvert Cour Local pour matériel de sport Terrain non clos	Barbecue Jardin privé Salon de jardin
Divers		

Infos sur l'établissement

Communs	A proximité propriétaire Entrée indépendante Jardin commun Sur une exploitation agricole	Dans maison Habitation indépendante Mitoyen locataire
Activités	De nombreuses activités et visites sont proposées à 10mn de la location dans les communes côtières.	
Réseaux	Accès Internet Tout téléchargement illégal est interdit. Enfant en accès libre sous la surveillance des parents.	
Stationnement	Parking	Garage Privé
Services	Location de draps et/ou de linge	Nettoyage / ménage
Extérieurs	Piscine privative	

A savoir : conditions de la location

Arrivée	Samedi au samedi en saison à 17h sauf accord du propriétaire
Départ	Samedi au samedi en saison à 10h sauf accord du propriétaire
Langue(s) parlée(s)	Anglais Espagnol Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	En cas de désistement du locataire à plus d'un mois avant la prise d'effet de la location, le locataire perd l'acompte versé. A moins d'un mois avant la prise de la location, le locataire versera en outre la différence entre l'acompte et l'équivalent du loyer total, à titre de clause pénale. Acompte de 20% est à régler à la réservation. Le solde sera à payer 1 mois avant la prise de la location. En cas de désistement du propriétaire dans les 7 jours suivant le désistement, il est tenu de verser le double de l'acompte au locataire. Le dépôt de garantie devra être payé par chèque. Il sera restitué le jour du départ du locataire sauf en cas de retenue.
Moyens de paiement	
Ménage	Ménage début et fin de séjour compris dans le tarif de la location. Lingettes, éponges et produit pour l'entretien journalier.
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris Draps, taies d'oreillers, protèges matelas et oreillers, 1 serviette de toilette et 1 drap de bain par personne, tapis de douche, essuies mains et torchons.
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé Chaise haute, matelas à langer. Jeux de société et jeux pour l'extérieur
Animaux domestiques	Les animaux sont admis. Demander autorisation au propriétaire. Un forfait supplémentaire pourra être demandé

Tarifs & disponibilités

Domaine Berraute - Maison Cazenave - Orx

Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :
http://domaine-berraute-orx.fr

Mes recommandations

Que faire à Landes Atlantique Sud | Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD
WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM

Landes ATLANTIQUE SUD

SB Artisans Burger

+33 5 58 55 56 36
1255, Route de Bayonne
https://www.sbburger.fr

2.2 km
BENESSE-MAREMNE
1

Pain artisanal, viande du boucher et fromages AOP, dans notre atelier nous vous cuisinons burger et hot dogs à base de produits frais et de qualité. Chez nous, les frites sont fraîches et les desserts sont maison.

Les Ecuries du Moulin de Sis

+33 6 84 79 42 44
Route de Tyrosse
http://le-manege-enchante-angresse.bu

5.5 km
ANGRESSE
1

Monitrice diplômée d'Etat. Affilié F.F.E. Poney Club et Cheval Club de France. Label Bien-être animal. Cours et stage du baby poney aux confirmés. Passage des galops. Promenades en main pour les tout-petits. Sortie compétitions pour les 2 disciplines olympiques (CCE & CSO). Pension chevaux. Ouvert toute l'année. En juillet et Aout, sur la commune de Seignosse, sortie à la plage de 2h le matin, balade en foret l'après-midi et 2 fois par semaine nocturne sur la plage. Sur réservation au 07 68 88 83 31, en fonction des marées et de la météo.

Réserve Naturelle du Marais d'Orx

+33 5 59 45 42 46
1005, Maison du Marais
https://www.reserve-naturelle-marais-or

4.5 km
LABENNE
1

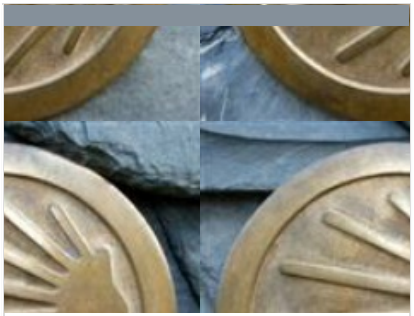
Espace naturel protégé. Site ornithologique majeur. Ancien polder créé sous Napoléon III et asséché à des fins agricoles, le site est aujourd'hui une vaste zone humide protégée, d'importance internationale, européenne et nationale qui accueille une grande diversité d'oiseaux d'eau et une faune diversifiée inféodée aux zones humides (Cistude d'Europe, Spatules blanches, Balbuzard pêcheur, canards...). Le site est aménagé pour proposer des conditions de découverte et d'accueil du public optimales (accès aux personnes à mobilité réduite) : observatoire, platelages et passerelles, sentier d'interprétation, exposition permanente. Accès au "circuit découverte" en accès libre et gratuit. Visites guidées sur rendez-vous. Expositions permanente et temporaires. Boutique. Location de jumelles, prêt de fauteuil roulant. Réglementation : Chiens (même tenus en laisse), vélos, sport, drones interdits.

La Réserve Naturelle de l'Etang Noir

+33 5 58 72 85 76
600 avenue du Parc des Sports
https://etang-noir.fr/

9.5 km
SEIGNOSSE
2

Protégeant 52 ha de zones humides, la Réserve Naturelle abrite des habitats caractéristiques des Landes accessibles par un sentier sur caillebotis : forêt marécageuse, tourbière, étang et ruisseau. L'Étang Noir, aux eaux profondes et aux fonds vaseux, offre une atmosphère mystérieuse renforcée par l'ombrage de la forêt environnante. Au bout de la passerelle, superbe vue sur l'étang. Du 06/07 au 30/08 (sauf le 14/07), visites guidées sur réservation : - mardis et jeudis à 9h30 et 14h - mercredis et vendredis à 9h30 Réservation obligatoire pour les groupes. Accueil, visites guidées en langue des signes française (thématique LSF). Du 06/07 au 30/08, pour accéder au site en visite libre, une contribution est demandée de 1€ par personne à partir de 6 ans. Charté Territoire Durable.



Voie du littoral sur les chemins de Saint Jacques de Compostelle

http://www.compostelle-landes.com

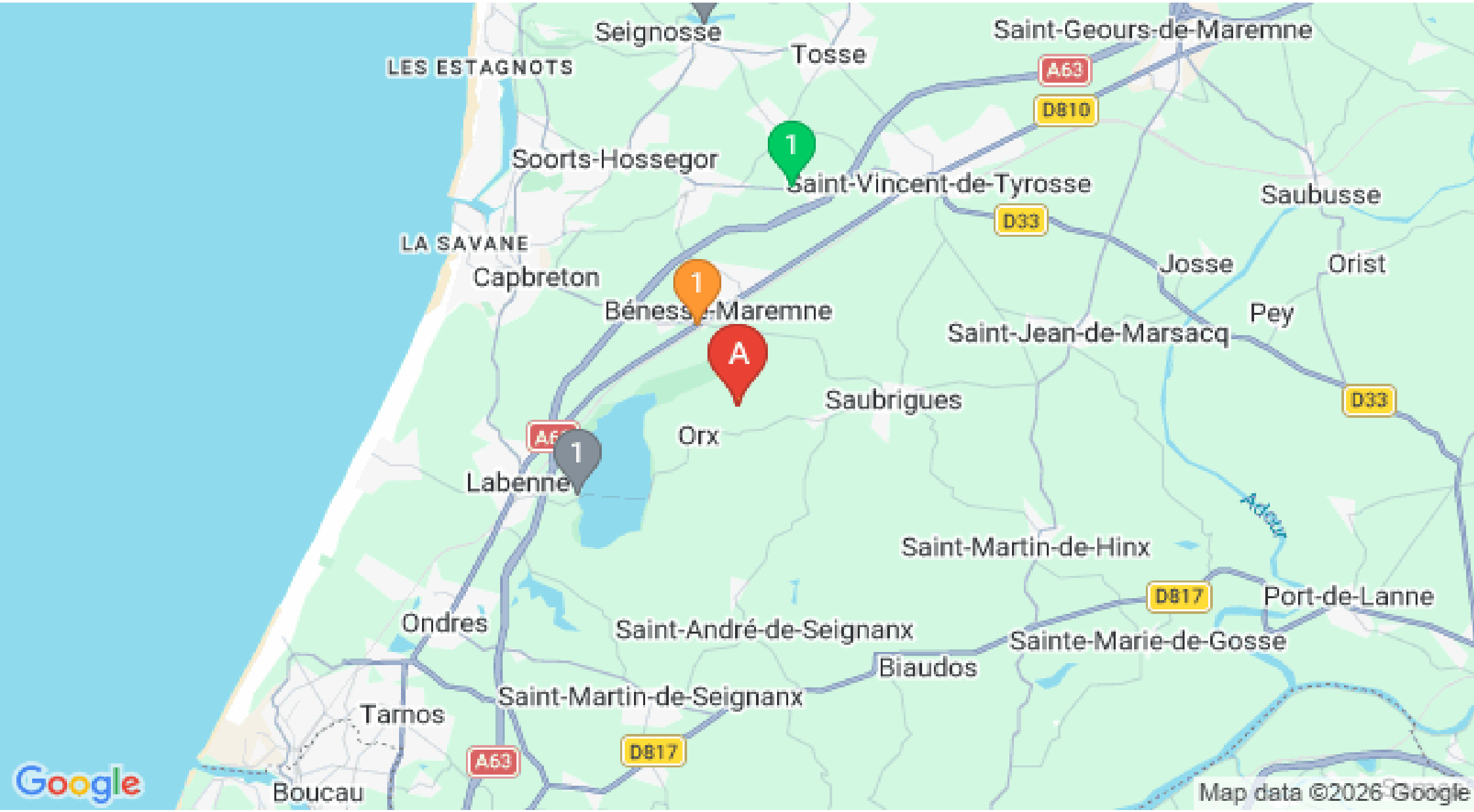
26.6 km
MOLIETS-ET-MAA
3

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations