DOMAINE BERRAUTE - VILLA CAZENAVE - ORX

DOMAINE BERRAUTE - VILLA CAZENAVE - ORX

5 et 6/7 personnes

http://domaine-berraute-orx.fr

https://www.domaine-berraute.fr/

Nadine et Gaëlle BERRAUTE

+33 6 80 68 01 80

Domaine Berraute - Maison Cazenave -
Orx : 762 Route de Cazenave 40230 ORX

Domaine Berraute - Maison Cazenave - Orx

Maison

6 personnes (Maxi: 7 pers.)

2 chambres

80 m2

Cazenave, maison neuve mitoyenne sur une partie du garage, entièrement accessible pour personne à mobilité. Elle a été construite proche du corps de ferme sur une ancienne prairie de 8000 m2 à proximité du jardin des grands-parents. Les fruitiers et les essences locales sont en cours de plantation et s'épanouiront au cours des prochaines années. Cette maison d'architecte, joliment décorée, vous réservera quelques surprises ! Orientée sud et ouest, elle vous offre une vue sur les champs qui procure instantanément une sensation de bien-être. Côté soleil : salon de jardin et relax pour se reposer ; piscine hors sol de 3,70m x 7,40m ; portique avec toboggan pour les enfants ; prairie pour gambader et jouer au ballon. Les équipements soigneusement choisit garantissent votre confort. Vous pourrez prendre vos repas sur terrasse couverte de 14m2. Le garage fermé pourra abriter votre voiture, les vélos ou vos planches de surf.

Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 2 Lit(s): 5	dont lit(s) 1 pers.: 3 dont lit(s) 2 pers.: 2
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche Sèche serviettes Salle(s) d'eau (avec douche): 1	Sèche cheveux
WC	WC: 1 WC indépendants	
Cuisine	Cuisine Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur	 Four Lave vaisselle
Autres pièces	Garage Séjour	Salon Terrasse
Media	Chaîne Hifi Wifi	Télévision
Autres équipements	Lave linge privatif Matériel de repassage	Sèche linge privatif
Chauffage / AC	Chauffage	
Exterieur	Abri couvert Cour Local pour matériel de sport Terrain non clos	Barbecue Jardin privé Salon de jardin
Divers		

Infos sur l'établissement

Communs	A proximité propriétaire Entrée indépendante Jardin commun Sur une exploitation agricole	Dans maison Habitation indépendante Mitoyen locataire
Activités	De nombreuses activités et visites sont proposées à 10mn de la location dans les communes côtières.	
Internet	Accès Internet Tout téléchargement illégal est interdit. Enfant en accès libre sous la surveillance des parents.	
Parking	Parking	Garage Privé
Services	Location de draps et/ou de linge	Nettoyage / ménage
Extérieurs	Piscine privative	

A savoir : conditions de la location

Arrivée	Samedi au samedi en saison à 17h sauf accord du propriétaire
Départ	Samedi au samedi en saison à 10h sauf accord du propriétaire
Langue(s) parlée(s)	Anglais Espagnol Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	En cas de désistement du locataire à plus d'un mois avant la prise d'effet de la location, le locataire perd l'acompte versé. A moins d'un mois avant la prise de la location, le locataire versera en outre la différence entre l'acompte et l'équivalent du loyer total, à titre de clause pénale. Acompte de 20% est à régler à la réservation. Le solde sera à payer 1 mois avant la prise de la location. En cas de désistement du propriétaire dans les 7 jours suivant le désistement, il est tenu de verser le double de l'acompte au locataire. Le dépôt de garantie devra être payé par chèque. Il sera restitué le jour du départ du locataire sauf en cas de retenue.
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux Espèces Virement bancaire
Ménage	Ménage début et fin de séjour compris dans le tarif de la location. Lingettes, éponges et produit pour l'entretien journalier.
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris Draps, taies d'oreillers, protèges matelas et oreillers, 1 serviette de toilette et 1 drap de bain par personne, tapis de douche, essuies mains et torchons.
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé Chaise haute, matelas à langer. Jeux de société et jeux pour l'extérieur
Animaux domestiques	Les animaux sont admis. Demander autorisation au propriétaire. Un forfait supplémentaire pourra être demandé

Tarifs (au 15/01/23)

Domaine Berraute - Maison Cazenave - Orx

Linge de maison fourni. Ménage 100€. Taxe de séjour 1,10 € par adulte à régler à votre arrivée (Avril à Octobre).

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine

Aucun tarif renseigné (contactez le propriétaire)

Mes recommandations

Que faire à Landes Atlantique Sud | Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD
WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM

LANDES ATLANTIQUE SUD — Smile to life

SB Artisans Burger

+33 5 58 55 56 36
1255, Route de Bayonne
http://www.sbburger.fr

2.2 km
BENESSE-MAREMNE
1

Pain artisanal, viande du boucher et fromages AOP, dans notre atelier nous vous cuisinons burger et hot dogs à base de produits frais et de qualité. Chez nous, les frites sont fraîches et les desserts sont maison.

Auberge d'Ugne

+33 5 58 77 94 10
2319 route d'Ugne
http://www.auberge-dugne.com/

2.9 km
SAUBRIGUES
2

Un Restaurant et de magnifiques salles de réception. L'Auberge d'Ugne offre un cadre idéal pour organiser votre événement privé ou professionnel. Ses espaces intérieurs et extérieurs sauront vous séduire et vous personnaliserez votre Moment accompagnés de A à Z par Florence, la Maîtresse des Lieux, Serge le Chef Cuisinier et toute l'Equipe de l'Auberge. Fonctionnalité des espaces (intérieurs et extérieurs) et diversité des approches culinaires répondront à vos attentes et envies quotidiennes ou exceptionnelles. Vous pouvez également tout simplement venir découvrir notre Carte en réservant votre Table au Restaurant de l'Auberge. Notre Carte est courte et teintée de couleurs locales !

Pelote Passion

+33 5 58 77 97 14 +33 6 89 95 23 01
2220 Route d'Ugne - Barrères
http://www.pelote-passion.fr

3.0 km
SAUBRIGUES
1

Pelote Passion, créateur d'Evènements autour de pelote basque : Du 22 au 26 Mai à Saubrigues, 14ème Tournoi International des Landes Tout l'été : Les lundis soirs au Hall des Sports à Seignosse Les mardis soirs au fronton de Moliets Les mercredis soirs au Trinquet de Saubusse Initiations à la Pelote Basque pour groupes C'est aussi un concept unique : le fronton mobile, une organisation sportive et festive autour de la pelote du Pays Basque et du Sud-Ouest. Nouveau :Location de décor basque pour vos événements. Pour toute info complémentaire, veuillez consulter le site internet.

Les Ecuries du Moulin de Sis

+33 6 84 79 42 44
Route de Tyrosse
http://le-manege-enchante-angresse.

5.5 km
ANGRESSE
2

Monitrice diplômée d'Etat. Affilié F.F.E. Poney Club et Cheval Club de France. Label Bien-être animal. Cours et stage du baby poney aux confirmés. Passage des galops. Promenades en main pour les tout-petits. Sortie compétitions pour les 2 disciplines olympiques (CCE & CSO). Pension chevaux. Ouvert toute l'année. En juillet et Aout, sur la commune de Seignosse, sortie à la plage de 2h le matin, balade en foret l'après-midi et 2 fois par semaine nocturne sur la plage. Sur réservation au 07 68 88 83 31, en fonction des marées et de la météo.

Réserve Naturelle du Marais d'Orx

+33 5 59 45 42 46
1005, Maison du Marais
http://www.marais-orx.fr

4.5 km
LABENNE VILLE
1

Espace naturel protégé. Site ornithologique majeur. Ancien polder créé sous Napoléon III et asséché à des fins agricoles, le site est aujourd'hui une vaste zone humide protégée, d'importance internationale, européenne et nationale qui accueille une grande diversité d'oiseaux d'eau et une faune diversifiée inféodée aux zones humides (Cistude d'Europe, Spatules blanches, Balbuzard pêcheur, canards...). Le site est aménagé pour proposer des conditions de découverte et d'accueil du public optimales (accès aux personnes à mobilité réduite) : observatoire, platelages et passerelles, sentier d'interprétation, exposition permanente. Accès au "circuit découverte" en accès libre et gratuit. Visites guidées sur rendez-vous. Expositions permanente et temporaires. Boutique. Location de jumelles, prêt de fauteuil roulant. Réglementation : Chiens (même tenue

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)

La Réserve Naturelle de l'Etang Noir

+33 5 58 72 85 76
600 avenue du Parc des Sports
https://www.facebook.com/R%C3%A9

9.5 km
SEIGNOSSE
2

Protégeant 52 ha de zones humides, la Réserve Naturelle abrite des habitats caractéristiques des Landes accessibles par un sentier sur caillebotis : forêt marécageuse, tourbière, étang, ruisseau... L'Étang Noir qui donne son nom à la réserve se singularise par ses eaux profondes et ses fonds vaseux. La forêt marécageuse qui la ceinture génère un fort ombrage renforçant l'atmosphère mystérieuse des lieux. Au bout de la passerelle, vue imprenable sur l'Étang Noir. Du 11 juillet au 1 septembre (sauf 14/07), visites guidées sur réservation uniquement : les mardis et jeudis à 9h30 et à 14h, les mercredis et vendredis à 9h30. (9 pers. maximum). Réservation obligatoire pour les groupes. Accueil, visites guidées en langue des signes française "thématique LSF". La Réserve Naturelle est chartée Tourisme Durable.

Voie du littoral sur les chemins de Saint Jacques de Compostelle

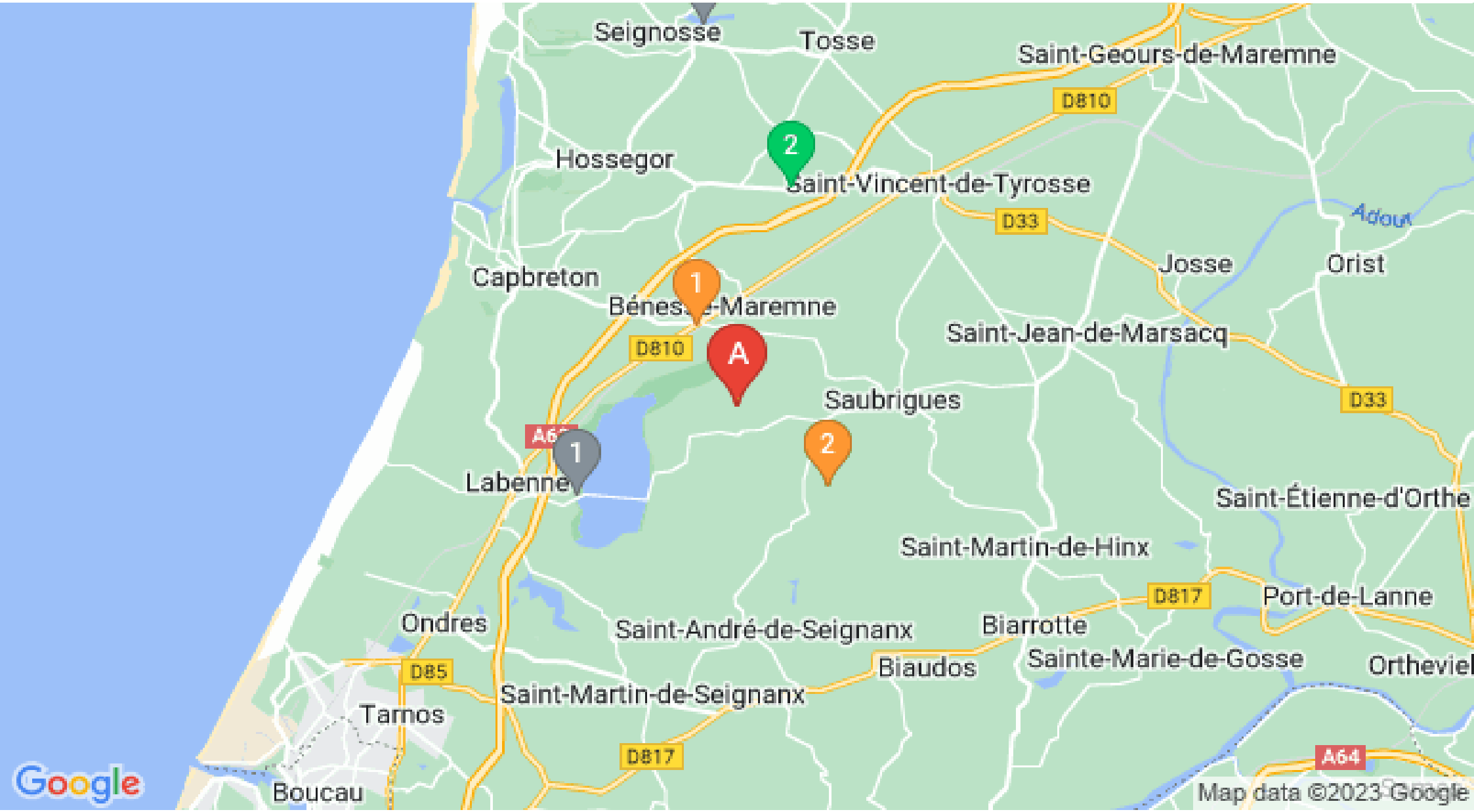
http://www.compostelle-landes.com

26.6 km
MOLIETS-ET-MAA
3

Mes recommandations (suite)

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations